

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH LONG AN CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
HUYỆN VĨNH HƯNG

Số: 328.../TB-THADS

Vĩnh Hưng, ngày 01 tháng 8 năm 2023

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản (lần 01)

Căn cứ Bản án số 24/2022/DS-ST ngày 15 tháng 9 năm 2022 của Tòa án nhân dân huyện Vĩnh Hưng, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 70/QĐ-CCTHADS ngày 24 tháng 10 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Hưng, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 71/QĐ-CCTHADS ngày 24 tháng 10 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Hưng, Long An;

Căn cứ Quyết định số 02/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 12 năm 2023 về cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản; Quyết định số 07/QĐ-CCTHADS ngày 16 tháng 6 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Hưng, tỉnh Long An về sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án;

Căn cứ Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 24/5/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Hưng, tỉnh Long An;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số VC 23/07/046/BDS-LA, ngày 10/7/2023 của Công ty TNHH Thẩm định giá Đỉnh Vàng.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Hưng, tỉnh Long An tổ chức bán đấu giá các tài sản của ông Lê Văn Út.

Địa chỉ: ấp Cả Cóc, xã Tuyên Bình Tây, huyện Vĩnh Hưng, tỉnh Long An các tài sản như sau:

1. Tài sản đấu giá

- Thuộc thửa đất số 176, diện tích 10.473 m², đất LUC; tờ bản đồ số 05; Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất do ông Lê Văn Út đứng tên được UBND huyện Vĩnh Hưng cấp ngày 07/10/1996.

- Hiện trạng trên đất: tại thời điểm kê biên một phần diện tích 1.584m² có cây lúa vụ lúa hè thu năm 2023 khoảng 30 ngày tuổi do ông Trương Văn Vọng, địa chỉ ấp Cả Cóc, xã Tuyên Bình Tây, huyện Vĩnh Hưng, tỉnh Long An đang canh tác, sản xuất. Đối với phần diện tích còn lại là đất trồng trên đất chỉ có cây cỏ dại. Thửa đất có đắp bờ phần giáp thửa với ông Lê Hoàng Võ, còn phần còn lại không rõ thửa.

2. Nguồn gốc tài sản



Tài sản của ông Lê Văn Út do Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Hưng kê biên đảm bảo thi hành án theo Bản án số 24/2022/DS-ST ngày 15/09/2022 của Tòa án nhân dân huyện Vĩnh Hưng, tỉnh Long An.

3. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá

- Giá khởi điểm tài sản: 659.799.000 đồng (Sáu trăm năm mươi chín triệu, bảy trăm chín mươi chín ngàn đồng).
- Tiền đặt trước (20%): 131.959.800 đồng (Một trăm ba mươi một triệu, chín trăm năm mươi chín ngàn, tám trăm đồng).
- Tiền mua hồ sơ: 500.000 đồng (Năm trăm ngàn đồng)/hồ sơ.

4. Thời gian xem tài sản, bán hồ sơ đăng ký, nộp phiếu trả giá, nộp tiền đặt trước và tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời gian xem tài sản trong giờ hành chính (trừ ngày thứ bảy, chủ nhật và ngày nghỉ lễ): từ ngày 02/08/2023 đến 17h00 ngày 05/09/2023. Địa chỉ: **tại nơi tọa lạc thửa đất.**

- Thời gian tham khảo hồ sơ, bán hồ sơ, nhận đăng ký tham gia đấu giá và nộp phiếu trả giá trong giờ hành chính (trừ ngày thứ bảy, chủ nhật và ngày nghỉ lễ): từ ngày 02/08/2023 đến 17h00 ngày 05/09/2023. **Địa điểm đăng ký:** tại Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong - Số 276 Quốc Lộ 62, phường 2, Tp. Tân An, Long An.

- Thời gian nộp tiền đặt trước trong giờ hành chính: từ ngày 05/09/2023 đến 16h00. ngày 07/09/2023.

- Tổ chức cuộc đấu giá: ngày **08/09/2023** (vào lúc **15h15**).

5. Phương thức, hình thức tổ chức đấu giá

- Phương thức trả giá lên.
- Hình thức đấu giá: Đấu giá kết hợp 02 hình thức trong một cuộc đấu giá - hình thức đấu giá bỏ phiếu gián tiếp ở giai đoạn 01 khi đăng ký tham gia đấu giá và hình thức đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá ở giai đoạn 02.

6. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá

- Điều kiện và cách thức đăng ký: Tất cả khách hàng có nhu cầu, có khả năng tài chính được tham gia đăng ký khi tuân thủ quy định tại điều 38 của Luật đấu giá tài sản 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016, trừ trường hợp quy định tại khoản 4 của điều 38 của Luật này. Có đơn đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu do Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong ban hành; kèm theo bản sao y giấy chứng minh nhân dân và hộ khẩu, ... nộp tiền hồ sơ, tiền đặt trước tham gia đấu giá theo đúng quy định.

7. Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Số 276 Quốc Lộ 62, Phường 2, Tp. Tân An, Long An.

Ghi chú: Tài sản đấu giá là tài sản thi hành án, trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ



tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thoả thuận; nếu không thoả thuận được thì yêu cầu Toà án giải quyết.

- Tài sản là đất lúa nên khách hàng đăng ký tham gia đấu giá phải có giấy xác nhận canh tác đất nông nghiệp và có nguồn thu nhập ổn định từ sản xuất nông nghiệp tại địa phương do UBND xã, phường xác nhận.

- Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ tại Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong - Số 276 Quốc Lộ 62, phường 2, Tp. Tân An, Long An số điện thoại liên hệ Điện thoại: 0272.3 581.359 Fax: 0272. 3 581.337 hoặc tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Hưng. Địa chỉ: Số 07, ường 30/4, khu phố Măng Đa, thị trấn Vĩnh Hưng, huyện Vĩnh Hưng, tỉnh Long An. Điện thoại: 072.3847.127 để biết thêm chi tiết./.

Lưu ý: Thông báo này thay cho thư mời tham gia đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Tuyên Bình Tây;
- Viện KSND huyện Vĩnh Hưng;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Lê Anh Quý



